
Vyjádření k prohlídce uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám.1/2, Brno

Objednavatel: Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 3,
601 82 Brno

Spolupracovali: prof. Ing. Rudolf Hela, CSc.
prof. RNDr. Pavla Rovnaníková, CSc.
Ing. Zdeněk Šnirch, Ph.D.

V Brně dne: 21. 8. 2018

Prohlídka uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám.1/2, Brno byla provedena dne 21. 8. 2018 z vysokozdvížné plošiny. Na prohlídce byli přítomní:

Krajský úřad Jihomoravského kraje:

Ing. Roman Straka
Ing. Martin Kos
Bc. Zbyněk Lenomar
JUDr. Hana Holušová

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně:

Ing. arch. Pavel Wewiora

Magistrát města Brno: Odbor památkové péče

Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.

Atelier 99 s.r.o.:

Ing. Martin Jeřábek
Ing. Tomáš Pulkrábek

Centrum AdMaS při Vysokém učení technickém v Brně, Fakultě stavební:

Prof. RNDr. Pavla Rovnaníková, CSc.
Prof. Ing. Rudolf Hela, CSc.
Ing. Zdeněk Šnirch, Ph.D.

Na základě provedené prohlídky samotné plochy uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK a následného jednání všech přítomných lze konstatovat následující:

- Metodou akustického trasování bylo potvrzeno, že na předmětné fasádě jsou lokality s již zcela nesoudržnou finální vrstvou omítky. Nikdo z přítomných tedy nerozporuje přítomnost zcela nesoudržných lokalit na předmětné fasádě viz zpráva AdMaS HS125 57 199 / 12512 / 15 (dále jen zpráva AdMaS) – schémata 6 – 8, lokalizováno metodou akustickým trasováním a lokálně potvrzeno stanovením soudržnosti omítek s podkladem odtrhovou zkouškou. Jedná se o lokality, kde již došlo k výraznému oddělení jádrové omítky a finální vrstvy omítky, kde je tedy mezi těmito vrstvami omítky již vzduchová mezera či dutina.
- Ze zprávy AdMaS i z prohlídky samé je ovšem zřejmé, že na ploše jsou i lokality, kde již došlo k degradaci jádrové omítky pod finální vrstvou, ale ještě nedošlo k výraznému oddělení jádrové omítky a finální vrstvy omítky, kde tedy ještě mezi těmito vrstvami omítek není vytvořená vzduchová mezera či dutina. Jedná se o lokality, které jsou ve zprávě AdMaS označeny metodou akus. tras jako bez poruch ovšem odtrhovou zkouškou zde byly zjištěny nulové, nebo velmi nízké hodnoty soudržnosti s podkladem. Jedná se tedy o lokality, které nelze odhalit celoplošně metodou akustického trasování, ale pouze lokální destruktivní metodou stanovením soudržnosti omítek s podkladem odtrhovou zkouškou.

- Skutečný rozsah všech nesoudržných lokalit tedy v současnosti nelze exaktně určit. Je však zřejmé, že je většího rozsahu, než je uvedeno v zprávě AdMaS – schémata 6 – 8. Pro přesně určení rozsahu všech nesoudržných lokalit by bylo nutné provést na ploše fasády značné množství (rastr cca 0,5x0,5 m) destruktivních zkoušek stanovení soudržnosti omítek s podkladem odtrhovou zkouškou, čímž by došlo v podstatě k celoplošnému znehodnocení fasády.
- Dále je nutné upozornit, že nelze jednoznačně stanovit životnost či dobu dostatečné soudržnosti lokalit, které v současné době budou mít dostatečnou soudržnost omítek s podkladem po provedení soudržnosti odtrhovou zkouškou.
- Při provádění lokálních oprav omítek, pak upozorňujeme na rizika napojení nových a původních omítek ve smyslu snížení životnosti v místech napojení materiálů. Dále technicky takřka neřešitelný požadavek na celoplošné sjednocení plochy po lokálních opravách. Nátěry na teracové omítky jsou zcela nevhodné a používané transparentní lazury či penetrace nebudou schopny lokální napojení oprav celoplošně sjednotit.

Závěrem prohlídky a jednání všech přítomných bylo, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, potvrzení nutnosti celoplošné opravy za následujících požadavků:

- **Zájemce o provedení oprav dodá vzorky nových fasád k odsouhlasení Národnímu památkovému ústavu.**
- **Od NPÚ odsouhlasené vzorky budou provedeny na referenční ploše přímo na fasádě objektu, kde bude provedeno od NPÚ odsouhlasení finální varianty nových skladeb omítek.**
- **Teprve po odsouhlasení finální varianty nových skladeb omítek od NPÚ bude možné započít bourací práce na omítkách předmětné fasády.**

V Brně dne 21. 8. 2018

Ing. Zdeněk Šnirch, Ph.D.
Zpracovatel